தாமதத்தைத் தவிர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை அரசுமூலமாக எடுத்துக் கொள்ளப்படுகிறது. ஆனால் என்னதான் நடவடிக்கை எடுத்தாலும் உத்திரவு போட வேண்டியவர்கள் நீதிபதிகள். நீதிபதிகளைப் பொறுத்து நான் இங்கே ஒன்றும் சொல்வதற் கில்லை.

கிழக்குக் கடற்கரைச் சாலையில் வீடுகள் கட்ட தடை.

93—(*வினா எண். 920) திரு. மீ. அ. வைத்தியலிங்கம்: மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

கிழக்குக் கடற்கரைச் சாலையில் கொட்டிவாக்கம் முதல் உத்தண்டி வரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவில்கூட வீடுகள் கட்ட தடை விதித்துள்ள அரசு ஆணையைத் திரும்பப் பெறும் கருத்துரு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளதா?

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: தலைவர் அவர்களே, கிழக்குக் கடற்கரைச் சாலையில் கொட்டிவாக்கம் முதல் உத்தண்டி வரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கூட வீடுகள் கட்ட தடை விதித்துள்ள அரசு ஆணையைத் திரும்பப் பெறும் கோரிக்கைகள் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

திரு. மீ. அ. வைத்தியலிங்கம்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கடந்த 9 ஆண்டுக் காலமாக நடுத்தரக் குடும்பங் களைச் சார்ந்தவர்கள் அரசினுடைய அங்கீகாரத்தை நம்பி மனைகளை வாங்கிவிட்டு 9 ஆண்டுகளாக ஏறுகின்ற விலை வாசியினால் வீடுகள் கட்ட முடியாமல் தவிக்கின்ற காரணத்தால் இந்த அரசு விரைந்து நடவடிக்கை எடுக்குமா என்று தெரிந்து கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: தலைவர் அவர்களே, மூலக்கேள்வி கொட்டிவாக்கம் முதல் உத்தண்டி வரையுள்ள கேள்வி. நான் அதற்கு சற்று விளக்கமாகச் சொல்ல விரும்புகிறேன். திருவான்மியூரிலிருந்து மாமல்லபுரம் வரை ஏற்கெனவே ஐக்கிய நாட்டு சபையிலிருந்து இங்கே வந்த ஒரு வல்லுநர் குழு இந்த கடற்கரைப் பகுதி உலகத்திலே சிறந்த கடற்கரைப் பூங்கா பகுதியாக உருவாகலாம் என்ற ஒரு கருத்தினைத் தெரிவித்திருக்கிறது. அதன் அடிப்படையிலே தான் இங்கே பல்வேறு ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டது. இந்த திருவான்மியூரிலிருந்து மாமல்லபுரம் வரை உள்ள பகுதியை 3 பிரிவாகப் பிரித்து திருவான்மியூரில் இருந்து உத்தண்டி வரை ஒரு பகுதி. இது இங்கே எம். எம். டி. ஏ. பொறுப்பிலே இருக்கிறது. திருவான்மியூரிலிருந்து உத்தண்டி வரை. உத்தண்டிக்கு அப்பால், மாமல்லபுரம் அருகே வரை அது

இன்னொரு மாமல்லபுரம்—உள்ளூர் திட்டக் குழுமம். அந்தக் குழுமத்தினுடைய பொறுப்பிலே இருக்கின்றது. அதற்குப் பிறகு மாமல்லபுரம். மாமல்லபுரம் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், இப்படி மூன்று பகுதிகளாக இருக்கின்றன. முதல் பகுதியைப் பொறுத்த மட்டிலே அங்கே கூட கட்டிடங்கள் கட்டக்கூடாது என்று ஒரு கண்டிப்பான உத்தரவு. இது ஆரம்பத்திலே முந்தைய திராவிட முன்னேற்றக் கழக ஆட்சிக் காலத்திலேதான் கலைஞர் அவர்கள் இங்கே முதல்வராக இருந்தபோது, 1975 ஆம் ஆண்டிலே அங்கே கட்டிடங்கள் கட்டுவதானால், சுற்றுலாத் துறையினுடைய அனுமதி பெற்றுத்தான் கட்டவேண்டும் என்று ஒரு ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. அதற்குப் பிறகு பல்வேறு விதங்களிலே அந்த ஆணைகள் வளர்ச்சி பெற்று, இன்றைக்கு திருவான்மியூரிலிருந்து உத்தண்டி வரை இந்த ஆணையைத் தளர்த்தி விடலாம் என்ற ஒரு யோசனை இருக்கின்றது. அதற்குப் பிறகு உத்தண்டிக்குப் பிறகு மாமல்லபுரம் வரை, மாமல்லபுரத்திலே இன்னும் சில கட்டுப்பாடுகள் இருந்துதான் ஆக வேண்டும் என்பதை நான் இந்த அவைக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. மீ. அ. வைத்தியலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அந்த உத்தரவு தாமதப்படுகிற காரணத்தால் வசதி படைத்தவர்கள் மட்டுமே வீடுகள் கட்டிக் கொண்டு இருக்கிறார்கள். அவர்களை யாரும் தடுக்கவில்லை. இதன்மூலம் அங்கிருக்கிற உள்ளாட்சி மன்றங்களினுடைய வருமானம் பெரிதும் பாதிக்கப்படுவதோடு, நடுத்தரக் குடும்பங்களைச் சார்ந்த அரசு அலுவலர்கள் விலைவாசி ஏற்றத்தால் மிகவும் பாதிக்கப்படுவதால் இந்த அரசு விரைந்து அதுகுறித்து நடவடிக்கை எடுத்து உத்தரவிடுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: தலைவர் அவர்களே, இது அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கிறது. விரைவாக இதிலே ஒரு முடிவு எடுத்து நாங்கள் அறிவிக்கிறோம் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

திரு. உ. ரா. வரதராசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதுபோன்று எம்.எம்.டி.ஏ. அல்லது வீட்டுவசதி வாரியம் இவற்றினுடைய நில ஆர்ஜித செயற்குறிப்புகளுக்கு அடங்கிய பல பகுதிகளிலே இன்றைக்கும் குடியிருப்புக்கள் இருந்து கொண்டிருக்கின்றன. அவை முறைப்படுத்தப்படாமலே இருப்பதனாலே அங்கே இருக்கிற குடியிருப்புகளிலே வசிக்கிறவர்களுக்கும் பல பிரச்சினைகள் இருக்கின்றன. இவற்றையெல்லாம் முறைப்படுத்தி அங்கே அமைந்திருக்கிற குடியிருப்புக்களை அங்கீகரிக்கவும், மனைகள் இருக்கிற இடங்களிலும் தொடர்ந்து வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்கவும் செயற்குறிப்பை அரசாங்கம் பரிசீலித்து உத்தரவிடுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

1989 ஏப்ரல் 21]

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியத்தைப் பொறுத்தமட்டிலே நான் பதில் கூற முடியும். ஆங்காங்க ஏற்கெனவே வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் கட்டுவதற்காக நில ஆர்ஜிதம் செய்தபோது, அப்படிப்பட்ட குறைகள் வந்து கொண்டிருக்கின்றன. அவைகளை எல்லாம் பரிசீலனை செய்து, எங்கெங்கே விதிவிலக்குக் கொடுக்க வேண்டுமோ அங்கே கொடுப்பதற்கு ஆவன செய்வோம் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. செ. நூர்முகமது: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கடற்கரையும், கடலும் மக்களுடைய மனதைக் கவருகின்ற வகையில்எழிலாக இருப்பதனால் அதைக்காண்பதற்குப் பெருவாரியான மக்கள் விரும்புகிறார்கள். ஆனால் பல இடங்களில் அந்த எழிலைக் காணமுடியாத அளவிற்குக் கட்டிடங்கள் எழுப்பப்படுகின்றன. உதாரணமாகச் சொல்லப் போனால், கன்னியாகுமரியிலே உதயசூரியனையும், மறைகின்ற சூரியனையும் பார்ப்பதற்கு மக்கள் வருகிறார்கள். ஆனால் உதயசூரியனுடைய எழிலைக் காணமுடியாத அளவிற்கு, கடற்கரையிலே பெரிய, பெரிய கட்டிடங்கள் எழுப்பப்படுகின்றன. ஆகவே, இப்படி எழுப்பப்படுகின்ற கட்டிடங்கள் எழுப்பப்படக் கூடாது என்று தடை செய்வதற்கு அரசு முன் வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: தலைவர் அவர்களே, உதயசூரியனையும், மறைகின்ற சூரியனையும் பார்ப்பதற்கு வெளிநாட்டுப் பயணிகள் அங்கே அதிக அளவில் வந்து கொண்டு இருக்கிறார்கள். இதுவரை அவர்களிடமிருந்து அப்படிப்பட்ட புகார் எதுவும் வரவில்லை. அப்படியே ஒரு புகார் வந்தாலும் கூட, கடலிலே, கப்பலிலே சென்று அந்தக் காரியத்தைப் பார்ப்பதற்குக்கூட ஏற்பாடு செய்யலாம். கட்டிடங்களைக் கட்டுப்படுத்த வேண்டாம் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

திரு. இரா. மோகன்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியத்திலே இருக்கக்கூடிய ஒரு மிகப் பெரிய குறை, ஏராளமான நிலங்களை வீடு கட்டுவதற்காக என்று சொல்லி, 4(1) நோட்டிபிகேஷன் கொடுத்து வருகிறார்கள், அதை அரசு கையகப்படுத்தும் என்று சொல்லி. ஆனால் அப்படி நோட்டிபிகேஷன் கொடுத்து, ஆண்டுக் கணக்கிலே, 10 ஆண்டு, 20 ஆண்டுகளாக நோட்டிபிகேஷன் கொடுத்து, ஆயிரக்கணக்கான ஏக்கர் நிலங்களை அப்படியே வைத்திருக்கிறார்கள். ஒன்று அதை அரசாங்கம் எடுக்க வேண்டும். எடுத்து, வீட்டு மனைகளாகவோ அல்லது வீடு கட்டுகின்ற திட்டங்களாவோ அதைச் செய்ய வேண்டும். அல்லது அந்த நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு, எங்களால் அதை எடுக்க முடியாது என்று திருப்பிக் கொடுத்துவிட வேண்டும். இரண்டும் செய்யாமல் ஆயிரக் கணக்கான ஏக்கர் நிலங்கள், பல நகரங்களிலே—கோவையிலே மட்டும் சொன்னால் அப்படி ஆயிரக்கணக்கான ஏக்கர் நிலங்கள் 4(1)நோட்டிபிகேஷன் கொடுத்து அப்படியே கிடக்கிறது. தேவைப்

(முற்பகல் 9-30)

படுகின்ற நிலச் சொந்தக்காரர்களால் அதை விற்கவும் முடியவில்லை. அதை முழுவதையும் கையகப்படுத்துவதற்கு அரசிடம் பணம் இருக்கிறதா? அவ்வளவு நிலங்களையும் அரசே எடுத்துக் கொள்ளப்போகிறதா? ஆகவே நமக்குத் தேவையான நிலங்களை மட்டும் எடுத்துக் கொண்டு தேவையற்ற நிலங்களை நம்மால் உடனடியாக அங்கே திட்டமிட்டு செய்யமுடியாத நிலங்களை நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்குத் திருப்பிக் கொடுத்தால்தான் அவர்கள் அதை மற்றவர்களுக்கு விற்கமுடியும். அதை அரசாங்கம் செய்யுமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, துணைக் கேள்வி மூலக் கேள்வியிலிருந்து சற்று விலகிச் செல்கிறது. இருந்தாலும்....

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: By-pass road.

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி : தமிழ்நாடு முழுவதும் மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. மோகன் அவர்கள் சொன்னதைப் போல் பல ஆயிரக்கணக்கான நிலங்களுக்கு 4(1) நோட்டிபிகேஷன் கொடுக்கக்கூடிய அளவில் ஏதோ ஒரு காரணத்திற்காக அப்படிப்பட்ட அளவில் காரியங்கள் நடைபெற்றிருக்கின்றன. ஆனால் அதற்கு பிறகு கவர்னர் ஆட்சிக் காலத்தில் அவைகளை எல்லாம் சற்று ஒழுங்குபடுத்தி அத்தனை இடங்களிலும் தேவையில்லை, அதற்கான பணமும் வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் இல்லை. ஆகவே ஒரு 35 நோடல் டவுன்ஸ் என்ற அளவிலே அவர்கள் தேர்ந்தெடுத்து அங்கே மட்டும் நில ஆர்ஜிதம் செய்தால் போதும் என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். 4(1) நோட்டிபிகேஷன் எனக்குத்தெரிந்தமட்டில் 4 ஆயிரம் ஏக்கர் நிலங்களுக்குத்தான் கொடுத்து இருக்கிறார்கள் என்று நான் நினைக்கிறேன். அதிலும் கூட 2 ஆயிரம் ஏக்கர் அளவுக்கு கோர்ட்டில் ரிட் பெட்டிஷனாக இருந்து கொண்டிருக்கிறது. ஆகவே இதுபற்றி விரைவில் நாங்கள் பரிசீலனை செய்து முடிவு செய்கிறோம் என்பதை அவைக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு, எஸ். டி. உகம்சந்த்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவக் அவர்களே, சென்னையைப் பொறுத்த வரையில் நாம் அழகான ஒரு கடற்கரையை வைத்து இருக்கிறோம். அழகான உலகமே வியக்கின்ற அளவுக்கு மிக அழகான கடற்கரையாக அது இருந்து கொண்டு வருகிறது. பம்பாய் போன்ற பெருநகரங்களில் அங்கே இருக்கின்ற கடற்கரையை ஒட்டி பல்வேறு நல்ல சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவர்கின்ற அளவுக்கு ஓட்டல்களும் மற்ற வசதிகளும் செய்து தரப்பட்டு இருக்கின்றன. அப்படிப்பட்ட வசதிகள் இதுபோன்ற பகுதியில் செய்து தரப்படுமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

1989 ஏப்ரல் 21]

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பம்பாயில் எந்த ஓட்டலைப் பற்றி மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொல்கிறார்கள் என்று எனக்குத் தெரியவில்லை. அங்கே ஒரே ஒரு பைவ்ஸ்டார் ஓட்டல் கடற்கரை ஓரத்தில் இருக்கிறது. ஆனால் பம்பாய்க்கும் சென்னைக்கும் பல்வேறு வேறுபாடுகள் உண்டு. இங்கே இருக்கக் கூடிய நிலப்பரப்பு அங்கே பம்பாய் நகரத்திற்குள் இல்லை. ஆகவே அங்கேயுள்ள அமைப்பு வேறு; இங்கேயுள்ள அமைப்பு வேறு என்பதை மட்டும் இங்கே இந்த நேரத்தில் நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

சேமாத்தம்மன் மற்றும் அனந்தீஸ்வரர் கோவிலுக்குச் சொந்தமான இடம்.

94—(*வினா எண் 2100) திரு. செங்கைசிவம்: மாண்புமிகு இந்துசமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) பெரம்பூர் தொகுதி 27-வது வட்டம் பழனியாண்டவர் கோவில் தெருவில் அருள்மிகு சேமாத்தம்மன் மற்றும் அனந்தீஸ்வரர் கோவிலுக்குச் சொந்தமான 25 கிரவுண்டு நிலம் குறைந்த விலைக்கு விற்கப்பட்டுள்ளதை அரசு அறியுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், யாருக்கு என்ன விலைக்கு விற்கப் பட்டது?

மாண்புமிகு திரு. கே. பி. கந்தசாமி : தலைவர் அவர்களே, (அ) மற்றும் (ஆ) : பெரம்பூர் தொகுதி 27-வது வட்டம், பழனி ஆண்டவர் கோவில் தெருவில் அருள்மிகு சேமாத்தம்மன் மற்றும் அனந்தீஸ்வரர் கோவிலுக்குச் சொந்தமான 25 கிரவுண்ட் 1606 சதுர அடி நிலத்தினை பெரம்பூர் விவேகானந்தா கல்வி நிறுவனத்துக்கு ரூ. 1,28,346-க்கு இந்துசமய அறநிலைய ஆட்சித்துறை ஆணையரால் 1986-ல் விற்பனை செய்யப் பட்டுள்ளது.

திரு. செங்கைசிவம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த சேமாத்தம்மன் மற்றும் அனந்தீஸ்வரர் கோவிலுக்குச் சொந்தமான 25 கிரவுண்ட் 1606 சதுர அடி நிலத்தினை பெரம்பூர் விவேகானந்தா கல்வி நிறுவனத்திற்கு வழங்கி இருப்பதாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். இதை அரசுக்கு வழங்குவது என்றாலும், குடிசை மாற்று வாரியம், வீட்டு வசதி வாரியம், அரசுக்குச் சொந்தமான கல்வி நிறுவனங்களுக்கு வழங்குவது என்றாலும் கூட ஒரு கிரவுண்ட் 7 ஆயிரம் ரூபாய்க்கு வழங்க வேண்டும். அதையும் மீறி அதற்குப் பின்னால் நகர் உச்ச